**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения аэропортового комплекса «Мирный»**

**Республики Саха (Якутия)**

# **Дата проведения: 23.04.2019 г.**

# **Время проведения: 16-00 часов.**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

**Председательствующий: Уткин И.С.** – начальник отдела по обеспечению деятельности городского Совета депутатов;

**В президиуме слушаний: Корытова И.Н. –** Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам;

**В секретариате слушаний: Ашихмина Н.М. –** заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства**.**

В публичных слушаниях **приняли участие 36 человек** (список прилагается)

**Основание для проведения слушаний:** Решение о проведении публичных слушаний было принято Главой города. Соответствующее Постановление от 02.04.2019 № 22/19-ПГ и материалы проекта 03.04.2019 были размещены на официальном сайте городской Администрации.

Решение о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса «Мирный Республики Саха (Якутия) принято органом местного самоуправления согласно Постановлению городской Администрации от 21.03.2019 № 345.

Заказчик данного проекта - акционерная компания «АЛРОСА» (публичное акционерное общество).

Проектировщик – акционерное общество «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект» (г. Санкт-Петербург).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний 03.04.2019 через официальный сайт городской Администрации, а также дополнительно 13 и 21 апреля через газету «Мирнинский рабочий» (№ 53 и 57).

В слушаниях принимали участие депутаты городского Совета, представители городской Администрации и Заказчика, городских предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, жители города.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Вступительное слово – до 15 минут.

2. Основной доклад – до 30 минут.

3. Вопросы – до 30 минут.

Со вступительным словом выступил Митрофанов Александр Васильевич – главный инженер проекта института «Якутнипроалмаз» АК «АЛРОСА» (ПАО):

**Митрофанов А.В.**: Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Причиной строительства нового аэропорта г. Мирного является то, что искусственные покрытия существующего аэродрома эксплуатируются более 28 лет после капитального ремонта при нормативном сроке эксплуатации – 18 лет. По результатам обследования элементов летного поля прогнозируемый срок вывода ИВПП из состояния эксплуатационной годности в течении трёх - пяти лет. Вследствие интенсивного разрушения аэродромного покрытия существует риск введения ограничений по типу принимаемых воздушных судов и максимальной взлетной массе.

Также существуют проблемы с аэровокзалом: он не удовлетворяет современным требованиям авиационной безопасности и организации обслуживания пассажиров и багажа. Обслуживание пассажиров ведется с нарушением требований по антитеррористической защищенности объектов транспортной инфраструктуры. Масштабная реконструкция существующего здания аэровокзала не возможна по причине не нормативного расположения аэровокзала относительно взлетно-посадочной полосы (расстояние от фасада здания до кромки полосы менее 250 метров).

В тоже время Аэропорт «Мирный» является базовым аэропортом авиакомпании «АЛРОСА», запасным аэропортом для трансконтинентальных маршрутов и единственным аэропортом в западной Якутии, обеспечивающим круглогодичный прием среднемагистральных воздушных судов всех типов.

Площадка для строительства новой лётной полосы располагается в 6 км к востоку от центра г. Мирный на незастроенной территории.

Территория проектируемого аэродромного комплекса, включая лётную полосу по периметру ограждения, служебно-техническую территорию и обособленные участки радиотехнического обеспечения полетов, располагается за пределами границ алмазных месторождений.

По объёму пассажирских перевозок аэропорт относится к V классу, по объёму грузовых перевозок – к III классу. Аэродром класса «В».

Принимаемые типы воздушных судов: АН-12,-24,-140,-148, АТR-42 и его модификации, Ил-18, Ил-76, Ту-134, Ту-154, Ту -204, Ту 214, SSJ-100, Як-42, Boeing-737-400, Boeing-737-500, Boeing-737-700, Boeing-737-800, Boeing-757-200, Airbus-319-320 и другие ВС 3-4 классов, вертолеты всех типов.

В границы проекта входит непосредственно проектируемый аэропортовый комплекс «Мирный», включающий аэродром и элементы аэропортовой структуры, с транспортной и инженерной инфраструктурой и иные, смежные с землями аэропортового комплекса, земельные участки, предназначенные для производственного назначения аэропорта.

Основой планировочной структуры территории в границах проектируемого объекта является взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием (ИВПП) – элемент планировочной структуры, вытянутый в направлении «юго-запад – северо-восток», размерами 3160 х 300 м.

Планируемая в соответствии с проектом хозяйственная деятельность по строительству аэропорта г. Мирного с учетом предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет значительного влияния на компоненты окружающей среды в районе г. Мирный.

При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» учтены следующие этапы:

- проведен анализ параметров окружающей среды, включающий оценку природных и градостроительных условий района расположения проектируемого объекта;

- определен характер воздействия проектируемого объекта, как на период проведения строительных работ, так и эксплуатации, на окружающую среду, с учетом данных о назначении и специфике объекта, видов и интенсивности выбросов загрязняющих веществ, параметров предполагаемого нарушения и вреда, нанесенного природным условиям района и т.д.

В целях недопущения отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней при производстве работ будут соблюдаться следующие основные требования и выполняться указанные ниже мероприятия:

- максимальное использование отведенных под строительство аэропорта земельных участков, выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов, размещение отвалов грунта в пределах участков, границы которых вынесены и закреплены на местности;

- при хранении сыпучих строительных материалов производство работ сопровождается выполнением мероприятий по предотвращению их размыва дождевыми и талыми водами, для уменьшения пылеобразования в зоне открытого складирования строительных материалов; каждое транспортное средство, задействованное при строительстве, подлежит регулярной проверке двигателей на токсичность выхлопных газов;

- для минимизации акустического воздействия в процессе производства строительных работ предусмотрено строительство исключительно в дневное время суток, на период эксплуатации предусматривается эксплуатация малошумных самолетов гражданской авиации с сохранением существующих трасс полетов воздушных судов;

- для предотвращения недопустимого загрязнения поверхностных вод и почв на период строительства устанавливаются временные локальные очистные сооружения и предусматривается организация мойки колес строительной техники, все работы в водоохранных и рыбоохранных зонах планируется начать после окончания нереста рыб и выполнить в срок не более 1,5 месяцев с учетом технологии производства строительно-монтажных работ, в благоприятный (меженный) период, когда уровень воды минимальный;

- для оптимизации сбора, сортировки, хранения и передачи отходов на переработку и утилизацию в период строительства и эксплуатации объекта на специальной площадке предусматриваются контейнеры для раздельного сбора отходов, их транспортирование отходов к местам обезвреживания или захоронения будет осуществляться специально оборудованным автомобильным транспортом;

- для снижения негативного воздействия от освоения рассматриваемой территории на состояние флоры и фауны проектом предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав и устройство ограждения территории, сбор, утилизация отходов строительства исключает стихийное создание несанкционированных свалок.

В результате проведенного анализа и расчетов можно сделать следующие выводы:

- при соблюдении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова общий уровень воздействия на состояние поверхности территорий, попадающих под строительство – определяемый показателями изменения рельефа, упорядочиванием поверхностного стока, изменения гидрогеологических условий состояния и свойств грунтов – характеризуется как незначительный;

- анализ результатов рассеивания загрязняющих веществ показал, что на период строительства и эксплуатации реконструируемого объекта приземные концентрации на границе санитарно-защитной зоны и ближайшей жилой зоны не превышают предельно-допустимых концентраций (ПДК) по всем ингредиентам;

- при производстве строительных работ в дневное время суток уровни звукового давления в контрольных точках на границе ближайшей жилой зоны не превышают допустимые нормативы, шумовое воздействие от проведения строительных работ носит кратковременный прерывистый характер, распределено по площади стройплощадки и не учитывается при дальнейшей эксплуатации объектов строительства; на период эксплуатации аэропорта типы наиболее шумных воздушных судов останутся в рамках существующего положения, что говорит о неизменности воздействия аэропорта по фактору шумового воздействия от воздушных судов после строительства;

- в соответствии с проведенной оценкой воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания при реализации проекта предусмотрено мероприятие по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определены затраты для их проведения – в количестве 63000 шт. личинок сиговых пород рыб, место выпуска личинок – Вилюйское водохранилище Мирнинского района; предусмотренное проектными решениями строительство очистных сооружений поверхностного стока приведет к улучшению экологической обстановки в районе аэропорта;

- образующиеся отходы будут складироваться в специальных контейнерах, на отведенных площадках и вывозиться автомобильным транспортом специализированным организациям и на санкционированные полигоны ТБО, соблюдение мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов на период строительства и эксплуатации объекта позволит исключить негативное воздействие отходов производства и отходов потребления на окружающую среду в районе аэропорта;

- редкие виды растений и животных на участке производства работ отсутствуют, в связи с существующими техногенными нагрузками на растительный и животный мир данного района, можно сделать вывод о том, что воздействие проектируемого объекта на существующее состояние растительного и животного мира является допустимым.

При реализации проектных решений и во избежание образования дополнительного воздействия на окружающую среду работы должны будут проводиться в строгом соответствии с проектной документацией, подлежащей государственной экспертизе. Рассмотренные в проекте уровни воздействия на окружающую среду показывают, что данное воздействие будет допустимым и не нанесет ущерба окружающей природной среде при условии выполнения организацией-застройщиком в процессе строительства и эксплуатации мероприятий, разработанных в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». После прохождения проектом всех необходимых согласований и утверждений, организацией-застройщиком необходимо будет осуществить плату за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии со статьей 16 ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Председательствующий**: Спасибо. Есть вопросы к докладчику?

**Миронов С.В.**: Есть вопрос. Вы не сказали плановые сроки строительства объекта?

**Митрофанов А.В.**: Плановые сроки строительства – с 2019 по 2022 годы, в 2022 году – ввод объекта в эксплуатацию.

**Миронов С.В.**: Спасибо.

**Председательствующий**: Есть еще вопросы?

**Миронов С.В.**: Этот срок строительства и всей инфраструктуры - сети, дорога?

**Митрофанов А.В.**: Все верно.

**Председательствующий**: Будут ли еще вопросы к докладчику? Нет.

Слово для основного доклада предоставляется Новохатько Наталье Александровне, начальнику отдела по управлению недвижимым имуществом и земельным отношениям УКС АК «АЛРОСА» (ПАО).

**Новохатько Н.А.**: Всем добрый день! В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 принято решение о строительстве в г. Мирном аэропортового комплекса. В связи с чем, проект, выполненный Компанией в 2011 году (Реконструкция аэропорта г. Мирный), стал не актуальным.

Инвестиционным Комитетом АК «АЛРОСА» (ПАО) принято решение о выполнении проекта в 2018 году. Проектирование объектов было разделено на два этапа: первый этап – это проект на строительство линейных объектов.

Проект по линейным объектам был выполнен институтом «Якутнипроалмаз» в 2018 году. В состав разрабатываемой проектной документации нового аэропортового комплекса в г. Мирном в обязательном порядке была включена подготовка проекта планировки с проектом межевания территории (далее - ППиПМТ) для размещения линейных объектов.

Такой ПП с ПМТ для размещения линейных объектов: внеплощадочные сетей ТВК, ВЛЗ-10кВ и подъездной автодороги «г. Мирный – аэропорт» был утвержден Постановлением Главы города 09.11.2018. В настоящее время земельные участки уже сформированы и поставлены на кадастровый учет.

Второй этап - строительство аэропортового комплекса «Мирный» Республики Саха (Якутия). АО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект» был разработан ПП с ПМТ. Данный проект разработан в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный».

Проектируемые объекты аэропортового комплекса «Мирный» расположены в границах МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на ранее учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, на землях свободного фонда земель промышленности и на землях лесного фонда.

Для реализации проектных решений объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» предусмотрено выполнить:

- по земельным участкам, ранее учтенным в Государственном кадастре недвижимости, разделы с образованием земельных участков под строительство/реконструкцию объектов капитального строительства;

- на землях свободного фонда земель промышленности, образование земельных участков из земель государственной/муниципальной собственности;

- в границах ранее сформированных земельных участков, полная площадь которых необходима для реализации проектных решений, проектом межевания территории предусматривается их переоформление.

Все земельные участки, подлежащие образованию и переоформлению, располагаются в пределах границ проекта планировки территории.

Разработка ПП с ПМТ осуществлялась на основании подготавливаемой проектной документации, Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ и РС(Я), Госстроя России, Администрации МО «Город Мирный».

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертежах межевания ПМТ-1, ПМТ-2, ПМТ-3.

Общая площадь земельного отвода для строительства объекта: «Строительство аэропортового комплекса г. Мирного, Республика Саха (Якутия)» составляет – 2 711 947 кв. м. (271,19 га). Территория аэропорта на севере, северо-востоке и юго-востоке граничит с землями лесного фонда, на западе, юго-западе и северо-западе - с землями промышленности. Дополнительно 19.04.2019 АК «АЛРОСА» (ПАО) было получено согласование от Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я), которые согласовывают данную документацию без замечаний и предложений.

**Председательствующий**: Слово предоставляется содокладчику сегодняшних слушаний Сафоновой Светлане Анатольевне, начальнику управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектору г. Мирного.

**Сафонова С.А**.: Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Подготовка данной документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и планируются к строительству объекты, а также границ земельных участков общего пользования.

При подготовке данного проекта его разработчиками АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» использовались результаты инженерных изысканий, выполненных институтом «Якутнипроалмаз» и привлекаемыми им изыскательскими организациями.

Подготовка проекта, рассматриваемого сегодня на слушаниях, осуществляется в отношении территории, расположенной в северо-восточной части от города Мирного и выведенной за границы населенного пункта при утверждении генерального плана города Мирного в 2014 году. Территория располагается в границах кадастровых кварталов 14:37:000403, 14637:000406 и 14:16:060101.

Она располагается в 6 км к востоку от центра г. Мир6ного на незастроенной увально-холмистой территории, расчлененной в поперечном направлении тремя ручьями: Горелый, Согурууниуус и Тымтайдах, из которых два последних впадают в речку Оччугуй-Ботуобия. Непосредственно территорию проектируемой взлетно-посадочной полосы пересекает ручей Согурууниуус.

Это изрытая территория в виде навалов грунта и замкнутых водоемов после открытой добычи рассыпных алмазов. В северо-восточной части – залесенная территория в виде мелколесья (ель, береза) и кустарник.

На данной площадке особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория аэродрома по периметру ограждения летной полосы и обособленные участки радиотехнического обеспечения полетов располагаются за пределами границ алмазных месторождений.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», в которые решением ГС от 24.01.2019 № IV-17-1 были внесены измене6ния в карту градостроительного зонирования территории, территория проектирования располагается в территориальной зоне воздушного транспорта (ТВ), для которой установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования недвижимости, показанные на слайде.

Среди основных, это, конечно же, вид разрешенного использования земельных участков – Воздушный транспорт (код 7.4).

Для этого вида Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, разрешается:

- размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;

- размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 271,27 га. Это многоугольник сложной конфигурации, вытянутый в направлении с юго-запада на северо-восток, имеющий размеры около 968 метров в ширину и около 4 884 метра в длину.

В границы проекта планировки входит непосредственно проектируемый аэропортовый комплекс «Мирный», включающий аэродром и элементы аэропортовой структуры, с транспортной и инженерной инфраструктурой и иные, смежные с землями этого комплекса участки для производственного назначения аэропорта.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 3,5 километра с юго-запада от аэропорта.

У границ аэропортового комплекса находятся территории в определённых для них границах застройки объектами аэропортового комплекса, служебными и служебно-техническими объектами аэропорта.

В качестве каркаса планировочной структуры рассматриваются линейные объекты транспортной инфраструктуры – проектируемые автодороги, линии движения воздушных судов на лётной полосе и трасса патрульной дороги.

Тип планировочной структуры территории в границах проекта планировки смешанный, сочетающий в себе элементы линейного типа и рассредоточенного типа.

Ранее мы рассматривали документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов:

- «Внеплощадочные сети ТВК «г. Мирный – аэропорт «Мирный»,

- «Подъездная автодорога г. Мирный – аэропорт. Сети связи»

- «г. Мирный. ВЛЗ-10кВ. ПС «Районная» - ЦРП Аэропорт». Эти объекты будут построены в целях размещения Аэропортового комплекса г. Мирного.

В проектируемую территорию этого комплекса войдут как новые земельные участки для размещения объектов аэропортового комплекса, так и, существующие предоставленные ранее земельные участки (сохраняемые и изменяемые).

Чертежи проекта планировки и проекта межевания достаточно мелкие, чтобы их должным образом показать на слайдах.

Согласно Градостроительному кодексу РФ проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображены:

- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков;

- оси проектируемых линейных объектов внутриплощадочных инженерных сетей, охранные зоны внутриплощадочных инженерных сетей;

- границы земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости;

- границы и номера кадастровых кварталов;

- граница муниципальных образований;

- существующие и проектируемые здания и сооружения.

Общая площадь земельного отвода для строительства аэропортового комплекса г. Мирного составит 2 711 947 кв. метров (271, 2 га), в которые входят 4 блока участков, подробная информация о которых указана в текстовой части проекта межевания территории.

Это:

I блок: 4 земельных участка, общей площадью 182 147 кв. метров, из земель промышленности для строительства объектов, среди которых:

- Ангарный комплекс;

- ТП-ангар;

- Открытый склад ИАС, ОМТС.

Служебно-технической территории:

- Аэровокзал на 300 пасс./час;

- ТП аэровокзала;

- Привокзальная площадь;

- Сблокированное здание служебно-производственного комплекса.

Комплекса грузового терминала, в т.ч:

- ТП Грузового терминала;

- КПП грузового терминала с автовесовой;

- Контейнерные площадки;

- Здание грузового склада;

- Насосная станция хозяйственно-бытового стока;

- Склад ГСМ емкостью 1700 м3, в т.ч.:

- ТП-ГСМ;

- АЗС;

- Площадка временного хранения отходов;

- Узел водопроводных сооружений;

- Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ (2шт.);

- Блочно-модульная насосная станция II подъема;

- Подъездная автодорога к аэропорту;

- Очистные сооружения ливневого стока и каналы ВДС.

II большой блок: 44 земельных участка общей площадью 2 455 478 кв. метров, для строительства различных объектов аэропортового комплекса, из которых:

- 9 участков - образование из свободного фонда земель промышленности, находящихся в государственной собственности для периметрового ограждения аэродрома и других проектируемых объектов аэропортового комплекса; ТП-ТО № 2; здания центрального КПП; ЦРП; под резервную территорию (участок перспективного развития аэропортового комплекса);

- 3 участка – образование из земель лесного фонда на территории МО «Город Мирный». Предусмотрено оформление данных участков в аренду с разрешенным видом использования согласно Лесного кодекса РФ (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) принимая во внимания, что это единственный вариант проектирования на данных участках периметрового ограждения территории и патрульной дороги.

- 1 участок из свободного фонда земель промышленности – образовался в результате разрыва в совмещении разных систем координат в ГКН;

- 5 участков из земель промышленности, расположены на существующем земельном участке с кадастровым номером 14:37:000406:1, находящемся в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Проектом предусмотрено образование новых участков, путем раздела данного участка для строительства проектируемых объектов аэропортового комплекса: периметровое ограждение аэродрома, патрульная автодорога, места стоянок для 2-х ВС 2 класса, места стоянок для 6-ти ВС 3 класса и вертолетов Ми-8; ТП-3А (ОВИ); учебно-тренировочного полигона (УТП); ТП-ТО №1; под резервную территорию (участок перспективного развития аэропортового комплекса);

- 5 участков из земель промышленности, расположены на существующем земельном участке с кадастровым номером 14:37:000403:64, находящемся в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Проектом предусмотрено образование этих новых участков путем раздела указанного участка для строительства периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги; очистных сооружений ливневых стоков № 1 и № 2; ТП-ОС № 2; под территорию аэропортового комплекса;

- 10 участков из земель промышленности, расположены на существующем земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123, находящемся в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Предусмотрено образование новых участков путем его раздела под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги; очистных сооружений ливневого стока №1; объектов аэропортового комплекса: грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26, пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса; здание АСС, учебно-тренировочный полигон (УТП); ТП-ТО № 1 и № 2.

- 2 участка из земель промышленности, из существующего участка с кадастровым номером 14:37:000406:5, находящегося в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», на котором размещается здание БПРМ-244. Проектом предусмотрено образование двух новых участков путем его раздела под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома; здание АСС и учебно-тренировочный полигон (УТП);

- 1 участок из земель промышленности, с кадастровым номером 14:37:000406:3, также находящийся в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается здание ГРМ. Проектом предлагается переоформление путем переуступки права аренды Федеральному агентству воздушного транспорта (Росавиации) для размещения проектируемых объектов: патрульная автодорога и периметровое ограждение аэродрома;

- 1 участок из земель промышленности с кадастровым номером 14:37:000406:20, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании у ФГБУ «Якутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», на котором размещается площадка метеоборудования. Проектом предусмотрено переоформление данного участка в аренду Федеральному агентству воздушного транспорта (Росавиации) для размещения проектируемых объектов: патрульная автодорога и периметровое ограждение аэродрома;

- 7 участков расположены на участке с кадастровым номером 14:16:060101:2, находящемся в Федеральной собственности. Проектом предусмотрено образование новых участков путем его раздела под строительство проектируемого ГРМ 247 с ТП и ДЭС; ОРЛ-А с АРП, с ТП и ДЭС; периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги; ТП-2А (ОВИ); очистных сооружений ливневого стока N3 с ТП-ОС N3; а также для размещения проектируемого метеорологического оборудования за торцом и в районе середины ИВПП-67;

III блок: 10 земельных участков общей площадью 71111 кв.м., для строительства объектов РТОП, из которых:

- 3 участка - образование из свободного фонда земель промышленности под строительство объектов: командно-диспетчерский пункт (КДП), ТП-КДП, ДЭС, АРП; под антенное поле (перспектива);

- 1 участок из земель промышленности с кадастровым номером 14:37:000403:64. Проектом предусмотрено образование новых участков путем его раздела под строительство проектируемого КРМ-247 с ТП и ДЭС;

- 3 участка из земель промышленности расположены на существующем участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123. Проектом предусмотрено образование трех участков, путем его раздела под строительство проектируемого ОПРС-67 с ТП и ДЭС; КРМ-247 с ТП и ДЭС; РЛС ОЛП;

- 1 участок из земель промышленности, расположен на существующем участке с кадастровым номером 14:37:000406:9, находящемся в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается существующее здание АРП. Проектом предусмотрено образование участка путем его раздела под строительство проектируемого АРП.

- 1 участок из свободного фонда земель промышленности – образовался в результате разрыва в совмещении разных систем координат в ГКН;

- 1 участок из земель промышленности, расположен на существующем участке с кадастровым номером 14:16:060101:582, находящемся в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается существующее здание АРП. Проектом предусмотрено образование земельного участка путем его раздела под строительство проектируемого АРП.

IV блок: 2 земельных участка общей площадью 3211 кв.м., для размещения объектов метеорологического оборудования, из земель промышленности, расположена на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 14:37:000403:64 и 14:37:000000:3123. Проектом предусмотрено образование частей этих участков для размещения проектируемого метеорологического оборудования в районе торца ИВПП МКпос=67.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Подготовленная институтом «Ленаэропроект» документация в целом соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- документам территориального планирования Республики Саха (Якутия), МО «Мирнинский район» и МО «Город Мирный»;

- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 28.11.2017 № IV-3-2, в которые будут даны предложения по внесению изменений в части границ территориальных зон;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования;

- границам зон с особыми условиями использования территории, минимальным противопожарным отступам построек друг от друга, иным требованиям технических регламентов.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям:

- границам земельных участков,

- линиям, обозначающим расположение существующих зданий и сооружений в пределах соответствующих земельных участков;

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения;

- фактическим границам территорий общего пользования.

При этом необходимо отметить, что в рассматриваемом проекте по землям лесного фонда необходимо отразить информацию по используемым лесным участкам (кварталы и выделы) согласно государственному Лесному реестру, а также приложить карту-схему расположения и границ используемых лесных участков.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории! Все замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при наличии целесообразности направлены разработчикам проекта. При необходимости в проект будут внесены соответствующие поправки.

У меня есть вопрос к Наталье Александровне: Каким образом будет осуществляться отсыпка объектов аэропортового комплекса, откуда будет осуществляться завоз вскрышных пород? Необходима ли, чтобы такая площадка была учтена данным проектом, даны ее характеристики (площадь, границы, координаты).

**Новохатько Н.А.**: Забор грунта будет производиться с отвалов рудника «Мир». Ранее АК «АЛРОСА» (ПАО) была оформлена такая площадка в 26 га. В составе нового проекта границы этой площадки необходимо переместить в другую сторону. Площадь такой площадки составит 24,4 га. Действительно, в ППТ с ПМТ необходимо предусмотреть этот участок. Просим отразить это в протоколе для дальнейшей поправки проекта.

**Сафонова С.А.**: То есть, с этих же отвалов, только с другой их стороны АК «АЛРОСА» (ПАО) будет брать грунты в этом же районе?

**Новохатько Н.А.**: Все верно, площадка просто немного смещена.

**Сафонова С.А.**: Спасибо.

**Председательствующий**: Уважаемые участники слушаний, можем приступить к обсуждению проекта. Как уже было сказано, ведется протокол данных слушаний, если есть желающие выступить, задать вопросы, пожалуйста.

**Гвиниашвили Т.Р**.: Скажите, а как решили проблему с ручьями. Получается, что один из них полностью летную полосу пересекает. Каким образом будет осуществляться водоотведение?

**Митрофанов А.В.**: Все верно. Ручей пересекает взлетно-посадочную полосу. Был выполнен водоотводной канал вдоль полосы и ручей был отведен. Это было учтено и выполнено в 2010 году.

**Сафонова С.А.**: Вот это (показывает на слайде) водоотводная канава? На сегодняшний день она построена?

**Митрофанов А.В.**: Да построена.

**Ильченко Е.Н.**: По поводу ручья, топливо для самолетов все-таки высокотоксичное ведь? Несмотря на наличие водоотвода, топливо будет проникать в воды?

**Митрофанов А.В.**: Нет. Заправка техники происходит на специальных бетонных площадках.

**Ильченко Е.Н**.: Но утечка все равно же происходит.

**Митрофанов А.В.**: Нет. Утечка топлива - это аварийная ситуация, и это недопустимо. У нас предусмотрены очистные сооружения, все возможные утечки под контролем. Если они вдруг возникнут, то это происходет на специально организованных площадках, которые выполнены в виде ванн. Жидкость из них не может вылиться. Может испариться, конечно. Все это собирается в специальные очистные сооружения, очищается и вывозится на специальные полигоны, очистную станцию, либо утилизируется.

**Ильченко Е.Н.**: Проводилась ли предварительная оценка влияния магнитного поля на здоровье людей?

**Митрофанов А.В.**: Летного поля?

**Ильченко Е.Н.**: Да.

**Митрофанов А.В.**: У нас есть существующий аэропорт, который работает в настоящее время...

**Ильченко Е.Н.**: Ну, он же расположен не по правилам, нарушает шумовой режим. А новый аэропорт будет соответствовать всем требованиям?

**Митрофанов А.В.**: У нас существуют естественные препятствия в виде отвалов. Если старый аэропорт располагается в черте города, то новый будет на более удаленном от него расстоянии, и проектом предусматриваются все мероприятия по защите от воздействия объекта на окружающую воздушную, водную среду, а также на здоровье жителей. Проект будет проходить государственную экспертизу в обязательном порядке, в том числе и экологическую.

Если вдруг будут какие-либо нарушения в проекте, АК «АЛРОСА» (ПАО) укажет на это проектировщикам, которые, в свою очередь, выполнят в проекте поправки, как необходимо в соответствии с законодательством. Все эти моменты учтены. Проект от 2010 года проходил государственную экспертизу и получил положительное заключение.

**Ильченко Е.Н.**: Ясно. Спасибо.

**Председательствующий**: Уважаемые участники, есть ли еще вопросы?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Строительство аэропорта будет с 2019 по 2022 годы, как это повлияет на работу нынешнего аэропорта? Среди мирнинцев ведутся разговоры о том, что люди будут летать через г. Удачный.

**Бычков В.С.**: Добрый день, меня зовут Бычков Владимир Сергеевич - заместитель командира МАП. Полеты во время строительства нового аэропорта будут осуществляться без ограничений на существующем аэродроме. Это все учитывалось проектом, производились необходимые расчеты. Это мы рассматривали на самых ранних этапах проектирования. Ограничений не будет.

**Миронов С.В.**: Еще один вопрос: Емкость топливного парка 3 с половиной тысячи?

**Бычков В.С.**: 1700 м3 .

**Бычков В.С.**: 1700 м3, 3500 м 3 - существующий.

**Миронов С.В.**: Грузовой терминал какой объем имеет?

**Бычков В.С.**: 40 тонн в сутки.

**Миронов С.В.**: Понятно. Спасибо.

**Председательствующий**: Есть еще вопросы?

**Гвиниашвили Т.Р.**: Еще один вопрос. Будет строится новая дорога до аэропорта. Туда будут организованы какие-то аэротакси? Или также будет городской автобус со свободным проездом на привокзальную площадь? В настоящее время люди приезжают на частных автомобилях, спокойно ставят транспорт на стоянку. Либо будет как в крупных городах: шлагбаум и лимит по времени только 10 минут бесплатного пребывания на территории?

**Митрофанов А.В.**: Проектом предусмотрена очень большая стоянка, как для автобусов вахтовых (у нас много вахтовиков), так и для личного транспорта тоже. В соответствии с нормами привокзальная площадка предусмотрена такого размера, чтобы не было ограничений. Платной стоянки не будет.

**Ильченко Е.Н.**: Можно еще вопрос? На строительстве будут задействованы местные жители или вахта?

**Зайцев А.А.**: Добрый день! Я отвечу, Зайцев Алексей Александрович - заместитель директора УКС. Строительство объекта запланировано с помощью подрядных организаций, то есть, будет объявлен тендер, на который в том числе и местные предприниматели смогут выходить на закупку. Все будет в рамках тендерных процедур.

**Председательствующий**: - Еще есть желающие выступить, задать вопросы? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории

- и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса «Мирный» Республики Саха (Якутия) разрешите объявить закрытыми.

От имени городского Совета и комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Секретарь комиссии Н.М. Ашихмина**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной**

**для размещения аэропортового комплекса «Мирный»**

**Республики Саха (Якутия)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Корытова И.Н. | городская Администрация |
| 2 | Олейник Г.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 3 | Куприянова Л.М. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 4 | Новиков А.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 5 | Матафонов А.А. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 6 | Трушков В.Н. | ООО «МПЖХ» |
| 7 | Пицын А.А. | ООО «ПТВС» |
| 8 | Зайцев А.А. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 9 | Новохатько Н.А. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 10 | Жугару С.В. | УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 11 | Жаркинбекова Е.Б. | городская Администрация |
| 12 | Орешникова В.В. | городская Администрация |
| 13 | Миронов С.В. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 14 | Бычков В.С. | МАП АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 15 | Немец Е.С. | городская Администрация |
| 16 | Миронова Г.Б. | городская Администрация |
| 17 | Татаринов П.Н. | городская Администрация |
| 18 | Уткин И.С. | городская Администрация |
| 19 | Иевлеева О.В. | городская Администрация |
| 20 | Ульчугачев А.С. | городская Администрация |
| 21 | Митрофанов А.В. | ин-т «Якутнипроалмаз» АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 22 | Гвиниашвили Т.Р. | городской Совет |
| 23 | Воробьева Г.А. | ЛУР |
| 24 | Седых Г.Н. | городская Администрация |
| 25 | Суханова Ю.Н. | городская Администрация |
| 26 | Иванов П.В. | МЧС |
| 27 | Якушова А.В. | районная Администрация |
| 28 | Шастина Т.А. | МКУ «КИО» МО «Мирнинский район» РС (Я) |
| 29 | Сольжиграсова А.К. | городская Администрация |
| 30 | Семенова О.А. | городская Администрация |
| 31 | Коновалов В.А. | житель г. Мирного |
| 32 | Ильченко Е.Н. | житель г. Мирного |
| 33 | Пичугина А.Ю. | МКУ «КИО» МО «Мирнинский район» РС (Я) |
| 34 | Берлизова А.А. | городская Администрация |
| 35 | Сафонова С.А. | городская Администрация |
| 36 | Ашихмина Н.М. | городская Администрация |